

Evaluatie Lokale Woonagenda 2012 & globaal proces Nieuwe Woonvisie



Stadsronde 27 juni 2017



Gemeente Maastricht



Onderdelen

1. Evaluatie Lokale Woonagenda

- a. Aanleiding
- b. Doel en opzet (evaluatie)onderzoek
- c. Resultaten
- d. Aanbeveling

2. Proces Nieuwe Woonvisie





Evaluatie Lokale Woonagenda 2012

a. Aanleiding

- Motie raad actualisering van de woonvisie
- Oprichting Raadswerkgroep Wonen
(Procesbegeleiding Woonvisie en Betrokkenheid bij Prestatieafspraken)
- Eerst (i.o.m. Raadswerkgroep Wonen) externe evaluatie



Evaluatie Lokale Woonagenda 2012



b. Doel onderzoek

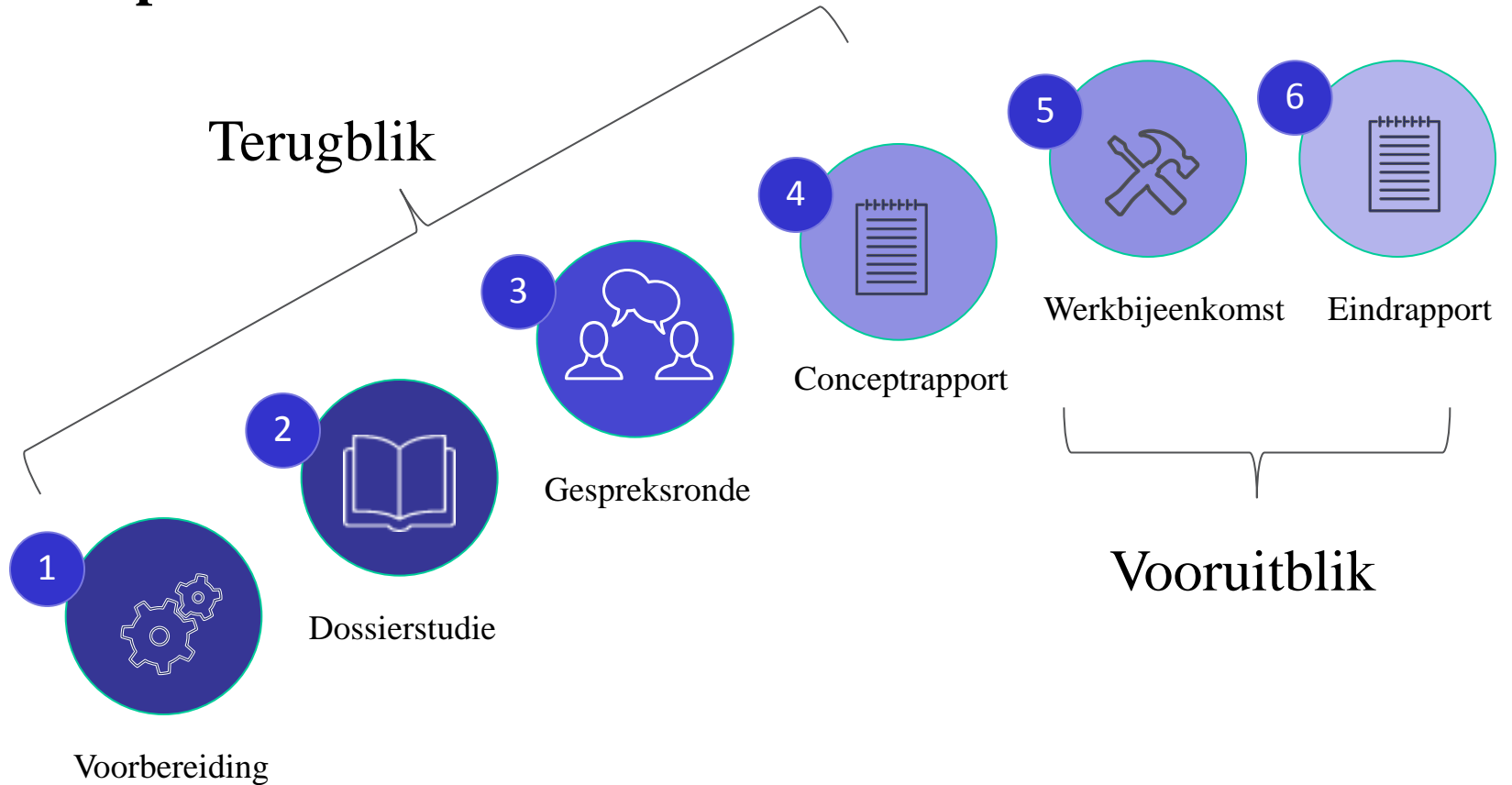
1. Zijn doelstellingen van de Lokale Woonagenda 2012 gerealiseerd?
2. Is bijstellen doelstellingen nodig?
3. Biedt de Lokale Woonagenda voldoende basis voor het maken van prestatieafspraken 2018 met de woningcorporaties ?





Evaluatie Lokale Woonagenda 2012

b. Opzet onderzoek





Evaluatie Lokale Woonagenda 2012

c. Resultaten Evaluatie

1. In hoeverre zijn de beoogde beleidsdoelstellingen uit de Woonagenda 2012 gerealiseerd

Grotendeels of volledig gerealiseerde thema's:

- Ontwikkeling woonmilieus, woonprogrammering,
- laat naoorlogse woningvoorraad (herstructurering sociale voorraad),
- vraaggericht bouwen,
- duurzaam bouwen,
- regionale samenwerking,
- woonruimteverdeling,
- studenten, jongeren en starters,
- doelgroep lage inkomens.





Evaluatie Lokale Woonagenda 2012

Thema's die een vergelijkbaar aantal gerealiseerde en niet- gerealiseerde activiteiten bevatten:

- middeninkomens,
- hoogopgeleiden,
- kenniswerkers,
- expats en creatieve klasse,
- monitoring,
- vervolghuisvesting maatwerkgroepen.

Thema's waarbij een groot aantal activiteiten nog niet zijn gerealiseerd:

- particuliere voorraad,
- senioren/wonen en zorg





Evaluatie Lokale Woonagenda 2012

2. In hoeverre moeten de beleidsdoelstellingen uit de Woonagenda 2012 worden bijgesteld?

- Doelstellingen zijn nog actueel
- Enkele thema's spelen nu een andere (meer urgente) rol dan voorheen, zoals Wonen en Zorg en Duurzaamheid.
- Daarnaast hebben enkele beleidsdoelstellingen een andere invulling, dan wel uitwerking gekregen dan voorheen door nieuwe inzichten of door veranderende wet- en regelgeving (bijv. Woningwet 2015, nieuwe Huisvestingswet)





Evaluatie Lokale Woonagenda 2012

2. In hoeverre moeten de beleidsdoelstellingen uit de Woonagenda 2012 worden bijgesteld?

- De centrale (drieledige) doelstelling uit de Lokale Woonagenda is onvoldoende vertaald in concrete doelen en te weinig verbonden met activiteiten.
- De opgaven, (interne) verantwoordelijken en middelen die moeten bijdragen aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen zijn in de huidige Woonagenda soms niet concreet genoeg.
- Monitoring moet beter. Centrale monitoring uitvoering ontbreekt. Hierdoor ontbreekt een integraal zicht op de uitvoering. Hierdoor kan door college en raad maar beperkt worden (bij-)gestuurd.





Evaluatie Lokale Woonagenda 2012

3. Biedt de Woonagenda 2012 voldoende basis voor het maken van prestatieafspraken 2018 met de woningcorporaties?

- Ja, op zich wel, maar.....
- Woonagenda is onvoldoende scherp in te behalen resultaten en aanspreken resultaatverantwoordelijken.
- De ‘bestuursopdrachten’ (verdieping op bepaalde woonthema’s door bestuurders van corporaties en gemeente) zijn primair de basis geweest voor afspraken 2017. Dat geldt ook voor de afspraken 2018 die nu worden voorbereid.
- Dit impliceert dat de bestuursopdrachten (en de doorontwikkeling daarvan) een duidelijke plek moeten krijgen in de nieuwe woonvisie.



Evaluatie Lokale Woonagenda 2012



d) Aanbevelingen (inhoudelijk en procesmatig)

Inhoudelijke opgaven	Procesmatige opgaven
Tijdelijkheid en flexibilisering van de (betaalbare) woningmarkt; als oplossing voor het verwachte tijdelijke vraag/aanbod verschil tot omstreeks 2021.	Meer betrekken van bewoners, raad en andere betrokkenen bij het opstellen van de nieuwe Woonvisie.
Toegankelijkheid van de woningmarkt voor starters (signaal vanuit de raadswerkgroep Wonen).	Duidelijker omschrijven van rollen, taken, verantwoordelijkheden en verwachtingen van partijen bij het opstellen en het uitvoeren van de Woonvisie.
Integrale samenwerking op wijkniveau; met name Wonen en Zorg, Veiligheid en het borgen van de kwaliteit van de leefomgeving.	SMART geformuleerde doelstellingen die structureel en integraal worden gemonitord en gerapporteerd.
Het ontwikkelen van nieuwe instrumenten voor Wonen en Zorg.	Koppeling leggen tussen uitvoering van activiteiten bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen.
Betaalbaarheid en beschikbaarheid zorggeschikte woningen.	Tussentijdse actualisatie van de nieuwe Woonvisie om deze actueel en gezamenlijk te houden.
Extra activiteiten (en financiële middelen) verduurzaming om ambitie “klimaatneutraal 2030” te kunnen halen.	
Inbraakveiligheid en veiligheid in wijken.	





Proces nieuwe Woonvisie

Uitgangspunt = interactief proces

- juli 2017 raadswerkgroep Wonen (uitwerking inhoud en proces nieuwe Woonvisie);
- brede themabijeenkomst eind augustus/begin september. Gezamenlijk deel en themasessies. Er ligt dan nog geen conceptvisie voor. Aan de hand van gestructureerde (thema-) discussies wordt concrete input hiervoor opgehaald.
- uitwerken opbrengst stakeholdersbijeenkomst in concept woonvisie. Doorlooptijd: september-oktober.
- november: Concept visie in college en daarop volgend stadsronde.





Proces nieuwe Woonvisie

- December 2017: Raadsvoorstel in college
- Januari 2018: Raadsbehandeling nieuwe Woonvisie

Vanwege interactief proces is planning flexibel.

